

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. prosinca 2021. godine DO 24. ožujka 2022. godine

Dana 15. prosinca 2021. godine Financijska agencija je postupila po rješenju o namirenju te je uplatila na račun stečajnog dužnika ukupan iznos od 38.248,47 kuna.

Kako je unovčena sva dostupna imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sastavio i dostavio sudu završni račun te predložio sazivanje završnog ročišta. Završni račun je objavljen na stanici e-Oglasna 09. ožujka 2022. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m<sup>2</sup>, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m<sup>2</sup>, ukupno površine 173 čhv, 907 m<sup>2</sup> (*ranije opisa k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m<sup>2</sup>, ukupno površine 332 čhv, 359 m<sup>2</sup>).* Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna. Nekretnina je unovčena sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi za iznos od 129.556,75 kuna.
- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 80.472,69 kuna. U prethodnom razdoblju iz stečajne mase plaćene su bankovne naknade, materijalni troškovi (specificirani u završnom računu) te knjigovodstvene usluge.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 25. ožujka 2022. do 25. lipnja 2022. godine očekuje se održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić